



## MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: **READEQUAÇÃO NOS BANHEIROS PARA PESSOAS ESPECIAS,  
COBERTURA METÁLICA, PISOS E AZULEJOS.**

Local: **PRAÇA CENTRO CÍVICO JOSÉ DE OLIVEIRA ROSA S/Nº**

Município: **APUCARANA** **PARANÁ**

### 1. Serviços Preliminares:

Para o início da obra serão necessárias, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: montagem dos andaimes, placa de obra, e instalações provisórias.

### 2. Demolição e Retirada:

Os banheiros existentes serão adaptados para atender pessoas especiais, onde será executado um espaço de acessibilidade. Serão demolidas algumas paredes e o revestimento de azulejos e argamassas.

### 3. Cobertura Metálica:

Revisão geral na cobertura com execução de revestimento da platibanda com argamassa, colocação de rufos em chapas de aço galvanizadas e = 0,43 mm corte 1,10 m todas fixadas nas paredes. Colocação de condutores metálicos para saídas de águas pluviais e revisão total das calhas existentes com rebitemento e soldas onde forem necessárias para evitar infiltrações de água. Após a limpeza da cobertura, será executado um lixamento e lavagem das telhas metálicas para posterior pintura com prime e tinta esmalte fosco duas demãos para proteção das telhas.

000024



# CONSTAKI

## ENGENHARIA E PROJETOS

S TAKAKI CONSTRUÇÕES-ME CNPJ. 17.576.822/0001 -18 INSCR. EST. ISENTO INSCR. MUN. 18080

#### 4. Esquadrias de Madeira, Metálicas e Vidraçaria:

Retirada de todas as esquadrias metálicas das fachadas laterais, fundos e frontal, requadramento dos vãos com chapisco emboço reboco, colocação de peitoril em granito cinza andorinha e =3 cm, largura 20 cm para a colocação das janelas em vidro temperado de 8 mm de correr.

Portas em vidros temperados fumê e = 10 mm nas medidas de 1,40 x 2,10 m, e de 0,80 x 2,10 m de abrir, inclusive fechadura e acessórios, com as retiradas das esquadrias de madeira inclusive batentes.

Fechamento em alvenaria dos vãos onde forem retiradas as portas metálicas, com chapisco, emboço emassamento e pintura.

As portas serão em madeira assentados junto com os batentes, vistas em madeira de 1ª qualidade.

#### 5. Instalações Elétricas:

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica.

A rede interna de distribuição será em linha aberta, utilizando-se condutores de cobre com isolamento em PVC 70° C 750 v, bem esticados, presos em roldanas ou cleats de PVC ou porcelana, as descidas para os interruptores e tomadas de correntes far-se-ão através de eletrodutos de PVC embutidos na alvenaria.

Os interruptores serão de teclas e as tomadas de correntes do tipo universal *conjugadas de embutir, em caixas de ferro esmaltado a fogo, protegidos por espelhos de PVC*. As linhas dos espelhos adotados deverão ser de boa qualidade.

A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição.

#### 6. Instalações Hidro Sanitárias:

Deverá ser observado quer na execução que se refira aos materiais a serem empregados, os tubos a serem usado serão de PVC soldável desde o registro de gaveta, até os pontos de água com diâmetro que atenda aos aparelhos sanitários com a pressão desejada.

As peças de PVC deverão ser soldadas conforme indicação do fabricante, as declividades deverão ser compatíveis com o diâmetro e tipo das tubulações.

A rede de esgoto será executada com tubos específicos de PVC para a ligação nas caixas de inspeção para posterior ligação na rede de esgoto da Sanepar.

Caixa de inspeção e caixa de gordura, em alvenaria de tijolos furados ou maciço, revestidos internamente com argamassa de cimento e areia médios, no traço 1:3 ou pré-moldados em concreto, obedecidas às dimensões previstas, com caimento suficiente para permitir perfeito escoamento, a tampa será de concreto, com espessura 5 cm.

Tubulações quando enterradas devem ser assentes sobre o terreno com base firme, recobrimento mínimo de 30 cm. Nos trechos onde tal recobrimento não seja possível ou onde a tubulação esteja sujeita as fortes compressões de choque, deverá



# CONSTAKI

## ENGENHARIA E PROJETOS

000023

S TAKAKI CONSTRUÇÕES-ME CNPJ. 17.576.822/0001 -18 INSCR. EST. ISENTO INSCR. MUN. 18080

receber proteção que aumenta sua resistência mecânica, ou ser executada em ferro fundido, a tubulação de cobre será executado do bujão até o fogão na cozinha.

Deverão ser fornecidos e colocados os equipamentos abaixo descritos:

Barras de apoio em tubo inox 3/4" fixados com parafusos, no banheiro para pessoas especiais, e deverá ser fixado nos banheiros o seguinte acessório tipo porta sabonete líquida *papeleira e toalheiros fixados nas paredes.*

Na pia da cozinha será colocado um misturador e no tanque colocado torneira longa cromada e nas cubas e lavatórios torneira cromadas.

Lavatório de louça nas dimensões mínimas de (0,45 x 0,55 m), com válvulas plásticas de lavatório e sifão de borracha de 1 1/2". Deverá ser convenientemente fixado na parede através de tacos de madeira e parafusos de latão, colocados nos banheiros especiais.

As bancadas de granito com as cubas em louça nos banheiros masculinos e femininos, na cozinha serão colocadas cuba de inox dupla, as caixas sifonadas serão colocadas nos banheiros masculino, feminino e cozinha, os equipamentos em louça deverão ser todos na mesma cor, em tonalidades claras.

### 7. Revestimentos de Paredes:

Revestimentos com argamassa – As paredes internas receberão revestimento em argamassa constando de duas camadas super posta contínuas e uniforme, de chapisco e argamassa de areia fina desempenada.

As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:4. O emboço aplicado sobre a superfície a revestir, previamente chapiscada, e o reboco sobre o emboço.

As paredes revestidas com azulejos de 1ª linha, na cor extra, de dimensões 25x35 cm lisos com altura do piso até o teto. As peças serão assentes com argamassa apropriada, observando-se o alinhamento das fiadas, com rejunte será a prumo, de 2 mm de espessura.

Argamassa de Areia Fina Desempenada:

Areia Fina – será utilizado agregado, silício – quartzo, de grãos inertes, limpos e isentos de impurezas. Cal Virgem – sempre que for utilizado este tipo de cal, deverá ser extinta com o mínimo 72(setenta e duas) horas antes de sua aplicação.

Cimento – deverá ser utilizado cimento "Portland" comum, dentro do prazo de validade. A aplicação da argamassa de areia fina desempenada deverá ser feita depois de completada a colocação de tubulações embutidas. Na sala da presidência, banheiro a ser construído e o existente da presidência e depósito receberão forro de gesso e posterior emassamento e pintura látex.

### 8. Revestimentos de Pisos

Os pisos cerâmicos serão substituídos nos banheiros masculinos, femininos, especiais, depósito hall, mezanino e banheiros no pavimento superior, serão colocados pisos tipo grês 45 x 45 cm.

Hall de entrada, hall/escada, sala anexa, sala da presidência, circulação, banheiro presidência sala secretaria, sala 01 e 02 e equipamentos com piso porcelanato 45x45 cm.

000022



# CONSTAKI

## ENGENHARIA E PROJETOS

S TAKAKI CONSTRUÇÕES-ME CNPJ. 17.576.822/0001 -18 INSCR. EST. ISENTO INSCR. MUN. 18080

Deverá ser preparada com picoteamento, regularização e nivelamento do piso para posterior assentamento com argamassa colante tipo C3, com espaçador adequado para o assentamento do piso porcelanato. Serão colocados os rodapés h = 7 cm no mesmo padrão do porcelanato e do piso tipo grês.

Na plenária será aumentado o palco com execução de viga baldrame de concreto, alvenaria na altura já existente e enchimento com entulho da reforma. Contra piso e colocação de piso vinílico conforme o existente.

### 9. Ampliação da Estrutura Metálica do Mezanino:

Seguindo o mesmo padrão do existente o mezanino será ampliado para que tenha acesso a um novo banheiro a ser construído no pavimento superior, demolição de alvenaria com requadro de emboço, para mezanino acima da circulação inferior.

### 10. Pintura:

As paredes onde forem executados os rasgos e enchimento de argamassas deverão ser rebocadas, emassadas com massa corrida duas demãos, lixadas, retirado todos resíduos, para receber a pintura em tinta látex acrílica com as demãos de tinta que deverão ser tantas quantas for necessária para ser obtida coloração uniforme e estável, e um bom recobrimento. Na parte externas está prevista somente uma limpeza com jato de pressão com acido muriático para a retirada de fungos, sala da presidência em grafiato, com as cores a ser definida pela Câmara.

### 11. Pavimentação e Calçamento:

Serão substituídos paver na frente do prédio da Câmara Municipal, onde forem danificados durante a reforma. Na rampa de acesso a Câmara, será colocada ladrilhos hidráulicos com pisos táteis. Após o término dos serviços acima especificados, a empresa procederá à limpeza final da obra.

A edificação deverá ser entregue em perfeita condição e pronta para a sua utilização.

**SERGIO TAKAKI**  
**Eng.º CIVIL CREA 9371/D PR.**